

Купить помещение свободного назначения за 16 355 100 рублей на ул Мамина-Сибиряка, 20

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Мамина-Сибиряка, 20

16 355 100 Р

207 027Р за м²



79.00 м²

Общая

1 из 7

Этаж

Помещение площадью 79,7 кв. м с действующим договором аренды с федеральной сетью Wildberris представляет собой готовый инвестиционный актив с гарантированным доходом. Ежемесячная арендная плата составляет 130 000 рублей, договор заключен на долгосрочный период в 10 лет с ежегодной фиксированной индексацией платежа на 5%, что обеспечивает стабильный и прогнозируемый денежный поток. Объект расположен в черте города на первой линии улицы Мамина Сибиряка с непосредственной близостью к улице Щербакова, что гарантирует высокую проходимость и постоянный клиентопоток. На территории имеется собственная парковка и удобные подъездные пути для любого транспорта. Помещение полностью подготовлено для ведения бизнеса и не требует дополнительных вложений, передача прав осуществляется без комиссии для покупателя. Это решение для инвестора, нацеленного на надежное вложение капитала в недвижимость с пассивным доходом и минимальными операционными рисками. Код пользователя: 126558 Номер в базе: 10409967

👁 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79123912283](tel:+79123912283)

Характеристики

Этажей всего	7	Этаж	1
--------------	---	------	---

