

Купить помещение свободного назначения за 52 929 700 рублей на городской округ Тюмень

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, городской округ Тюмень

52 929 700 Р

504 092Р за м²



105.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

Продается отличный офис (224.2 м²) с арендаторами! Никаких дополнительных вложений и хлопот! Сразу получаете стабильный доход! КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: Расположено в здании парковки в ЖК Квартал Новин Площадь помещения: 224.2 м² (105.1 м² (10348875) 119.1 м² (10348897) ПРЕИМУЩЕСТВА ИНВЕСТИЦИИ: Отсутствие необходимости в дополнительных вложениях Арендатор Самокат (Умный ритейл) Арендная ставка 1200р. м2 (269 040 р. в мес) возможна индексация Аренда на 5 лет (до 2029) ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Высокие потолки (3 м) Круглосуточный доступ ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА: Центральный район города Парковки в шаговой доступности Удобная транспортная доступность с любой точки города ФОРМАТ СДЕЛКИ: Вся сумма в договоре Возможность проверки всех документов Цена за 2 помещения 10348875 и 10348897 Для получения подробной информации и организации встречи звоните Код пользователя: 188233 Номер в базе: 10348875

👁 0 с 19.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199510617](tel:+79199510617)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	1
--------------	---	------	---

