

Купить помещение свободного назначения за 8 835 750 рублей на улица Алексея Леонова, 30

Тюменская область, Тюмень, улица Алексея Леонова, 30

8 835 750 Р

160 650Р за м²



55.00 м²

Общая

1 из 10

Этаж

Продаётся коммерческое помещение 55.4 м² в ЖК Тура-2 *Первая линия • Аренда 70 000 Р/мес • Универсальное назначение* Ключевые характеристики: Общая площадь 55.4 м² — свободная планировка Действующая аренда — стабильный доход 70 000 Р/месяц Готовность к работе: Отдельный безбарьерный вход Собственная вытяжная система Индивидуальные счётчики Санузел в помещении Рекламный потенциал — места под вывески на фасаде Локационные преимущества: Первая линия в новом ЖК Тура-2 — максимальная проходимость Развитая инфраструктура района — постоянный поток клиентов Остановки общественного транспорта рядом — доступность Жилой комплекс с растущей населённостью — перспективный рост Варианты использования: Розничная торговля (одежда, обувь, товары повседневного спроса) Сфера услуг (салон красоты, барбершоп, ремонтные услуги) Общественное питание (кофейня, пекарня, фастфуд) Медицинский или бизнес-центр Условия продажи: Прямой договор с собственником — без комиссий для покупателя Возможность осмотра по предварительной договорённости Конфиденциальность — не беспокоим арендаторов Готовый бизнес-актив с пассивным доходом в перспективном районе! Звоните для организации приватного просмотра — подключу к прямому общению с собственником! P.S. Уважаем работу арендаторов — осмотр ...

👁 0 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79819433556](tel:+79819433556)

Характеристики

Этажей всего	10	Этаж	1
--------------	----	------	---

