

Купить помещение свободного назначения за 23 415 400 рублей на ул Тарманская, 64

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Тарманская, 64

23 415 400 Р

246 478Р за м²



95.00 м²

Общая

1 из 8

Этаж

Помещение свободного назначения на 1 этаже, общая площадь 95.1 кв.м., без отделки. Стоимость помещения 23,440,000 руб., цена за кв.м 246,477 руб. 1 КВАРТАЛ 2026 Продается коммерческое помещение в жилом районе Зарека 8 000 человек Перспективное количество жителей жилого района 35 000 человек Количество жителей в шаговой доступности 6,31 Га Площадь застройки 313 600 м² Площадь жилья Проект расположен в заречной части Тюмени, на левом берегу Туры, рядом с двумя другими нашими объектами — Европейским кварталом и Домом у озера . С центром Тюмени площадку связывает мост Челюскинцев. Согласно утверждённому проекту планировки территории здесь появятся несколько новых улиц и развязка на пересечении 2-ой Луговой и Щербакова, которые позволят увеличить транспортную и пешеходную доступность района и снизить загруженность дорожной сети. Ключевая задача проекта — превратить площадку в самодостаточный локальный городской центр; сформировать современную инфраструктуру, объединив жилую, торговую, рекреационную и образовательную функции. Технические параметры: Высота потолков от 3 метров Отдельный вход в каждое помещение Предусмотрено место для информационно-рекламной вывески Витражное остекление Инженерные коммуникации: водоотведение, канализация, вентиляция, электричество ...

👁 0 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829827233](tel:+79829827233)

Характеристики

Этажей всего	8	Этаж	1
--------------	---	------	---



