

Купить помещение свободного назначения за 9 965 850 рублей на улица Менжинского, 60

Тюменская область, Тюмень, улица Менжинского, 60

9 965 850 Р

191 651Р за м²



52.00 м²

Общая

1 из 23

Этаж

Продаётся коммерческое помещение с готовым бизнесом в ЖК Малевич Помещение с качественным ремонтом и отдельной системой вентиляции. Так же есть место в отапливаемом . Особенности объекта: • Два входа: с центрального входа и напрямую с а • Система видеонаблюдения • Два кондиционера • Индивидуальная приточно-вытяжная вентиляция Инвестиционная привлекательность: • Действующий арендатор • Стабильный доход: 60 000 Р/мес коммунальные платежи • Опция: возможность выкупа готового бизнеса за 500 000 Р Преимущества локации: • Современный жилой комплекс с развитой инфраструктурой • Подземный • Проходимое место с постоянным потоком людей Объект полностью укомплектован и приносит стабильный пассивный доход. Идеальный вариант для инвестиций в готовый бизнес или продолжения текущей аренды. Готовы показать в удобное время. Подробности по запросу. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3949171

👁 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79123930314](tel:+79123930314)

Характеристики

Этажей всего	23	Этаж	1
--------------	----	------	---

