

Купить помещение свободного назначения за 19 650 900 рублей на улица Фармана Салманова, 26

Тюменская область, Тюмень, улица Фармана Салманова, 26

19 650 900 Р

245 636Р за м²



80.00 м²

Общая

1 из 20

Этаж

Продается готовый арендный бизнес - помещение свободного назначения с Арендатором! КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: Площадь помещения: 80,2 м², этаж 1. Договор аренды с прозрачными условиями Коммунальные платежи оплачивает Арендатор ПРЕИМУЩЕСТВА ИНВЕСТИЦИИ: Помещение полностью готово к эксплуатации Отсутствие необходимости в дополнительных вложениях Стабильный доход от действующего арендатора Доход с первого дня приобретения недвижимости Помещение сдано в аренду финансово устойчивому Арендатору на длительный срок - Кондитерская (более 8 лет на рынке), договор до 2031 г., Арендатор со своим оборудованием. Кондитерская МОУА.К это семейная кондитерская где каждый десерт создаётся с хорошим настроением и любовью, как для своей семьи. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Первая линия, вход со двора Высокие потолки (3,9 м) Предусмотрено место под наружную рекламу Свободная планировка (подходит для разного вида деятельности - кафе/кондитерская, офис, ПВЗ, салон красоты и т.п.). Автономные коммуникации Круглосуточный доступ Независимый вход, помещение удобно делится на 3 части Эл. мощность - 15 кВт с возможностью увеличения Коммерческая вытяжка ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА: Расположено в современном жилом комплексе Преображенский Район с большой плотностью населения, развитая инфраструктура ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199222647](tel:+79199222647)

Характеристики

Этажей всего	20	Этаж	1
--------------	----	------	---

