

Купить помещение свободного назначения за 11 384 400 рублей на улица Пермякова, 48/2

Тюменская область, Тюмень, улица Пермякова, 48/2

11 384 400 Р

117 365Р за м²



97.00 м²

Общая

1 из 14

Этаж

Арендаторы — услуги красоты, мебельный салон, кабинет психолога, студия татуажа
Арендный поток — 95 740 Р/месяц, индексация — 7%
Коммунальные платежи арендаторы оплачивают отдельно
Почему стоит купить это помещение: Для рентабельной сдачи в аренду помещение разделено на кабинетную нарезку из 6 кабинетов от 9 м² до 24 м². Все кабинеты сданы. Помещение находится на 1 этаже жилого дома. Сделан новый ремонт, проведены мокрые точки. Находится в густонаселенном районе. Удобный выезд на ул. Пермякова и уд. 30 лет Победы. Есть парковка и остановки общественного транспорта. Рядом: ТРЦ Солнечный, Сбербанк, автошколы, пекарня, магазины, банки. Этот объект коммерческой недвижимости можно приобрести в рассрочку без процентов на срок до 12 месяцев
Номер предложения: 33704.

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829206892](tel:+79829206892)

Характеристики

Этажей всего	14	Этаж	1
--------------	----	------	---

