

Купить помещение свободного назначения за 15 446 800 рублей на Холодильная улица, 57 к1

Тюменская область, Тюмень, Холодильная улица, 57 к1

15 446 800 Р

66 581Р за м²



232.00 м²

Общая

3 из 3

Этаж

Отдельностоящее 3-х этажное здание свободного назначения в оживленной части города с высокой плотностью населения! Помещение подойдет как для офиса, так и для предоставления услуг населению, управляющей компании. Возможна аренда с последующим выкупом! Общая площадь здания - 232,2м2; Первый этаж 6 складских помещений и санузел; Второй этаж 6 кабинетов по 10 кв.м и санузел; Мансардный этаж два кабинета 20,1 кв.м и 26,8 кв.м, санузел и два подсобных помещения; Выделенная эл. мощность - 10 кВт, розетки и выключатели, точечные светильники ; Здание полностью готово к эксплуатации, что сэкономит ваши силы на ремонте, здание укомплектовано офисной мебелью; Высота потолков - 2.9 м; Отдельная входная группа с местом под вывеску; Огромный пешеходный и автомобильный трафик, высокая плотность населения и выгодное соседство с организацией здравоохранения, что обеспечит дополнительный поток клиентов; Коммунальные услуги 15-20 тыс в зимний период; Закрытая территория с доступом 24/7; 2 закрепленных машиноместа на территории; Видеонаблюдение и система пожарной безопасности на каждом этаже и территории в целом; Индивидуальные приборы учета; Инвестиционная привлекательность объекта . Арендная ставка от 800-1100 в мес. Срок окупаемости 5-7 лет. Возможность сдать поэтажно и покабинетно ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829628079](tel:+79829628079)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	3
--------------	---	------	---

