

Купить помещение свободного назначения за 2 419 370 рублей на улица Достоевского

Тюменская область, Тюмень, улица Достоевского

2 419 370 Р

100 807Р за м<sup>2</sup>



24.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 12

Этаж

Нежилое помещение 24,8 м<sup>2</sup> в центре Тюмени — готовый арендный бизнес! Продаётся помещение в центральной части города, рядом с улицами Герцена, Грибоедова, Первомайская и Ленина. Отличная локация с высоким пешеходным трафиком — рядом ТЦ ЦУМ и Вояж , кафе, офисы, остановки. Помещение расположено в жилом доме, в подвальном этаже, имеет отдельный вход. Этажом выше — магазин Магнит , что обеспечивает стабильный поток клиентов и исключает конфликты с жильцами. Сейчас объект сдан в аренду магазину разливных напитков (аренда 15 000 Р/мес). Можно купить как готовый арендный бизнес или использовать под свой проект: торговлю, услуги, офис, мастерскую. Центральное расположение Отдельный вход Высокая проходимость Стабильный доход с первого дня Выгодное вложение в коммерческую недвижимость с высокой ликвидностью! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 147413  
Номер в базе: 9588788

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829626218](tel:+79829626218)

## Характеристики

|              |    |      |   |
|--------------|----|------|---|
| Этажей всего | 12 | Этаж | 1 |
|--------------|----|------|---|

