

Купить помещение свободного назначения за 22 205 900 рублей на улица 50 лет ВЛКСМ, 63

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, 63

22 205 900 Р

222 059Р за м²



100.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Продам, без преувеличения, самое лучшее торговое помещение в ТРЦ Премьер, г. Тюмень. Локация коммерчески идеальная первый этаж, сразу у центрального входа. Площадь торговых помещений 280 м². К этим площадям дополнительно передаются (входят в стоимость) складские площади в ТРЦ 63 м² в непосредственной близости от торговых. Также входят 250 м² МОП. Торговые площади имеют высоту потолков 4.7 м., вход с возможностью сделать свой дополнительный отдельный вход с улицы (все необходимые документы готовы, проект согласован). Торговые площади с огромным панорамным остеклением, что дает возможность максимально вариативного и многофункционального использования объекта. ВЫВЕСКА НА ФАСАДЕ НА СТЕКЛЕ - тысячи контактов с клиентами в день. В помещении выполнен ремонт, включающий в себя полную замену электрики, охранно-пожарной сигнализации, системы вентиляции и кондиционирования. Важно на объекте есть свой туалет, система доступа к горячей и холодной воде, магистральная вентиляция. Любой ресторанный проект будет легко реализован за счёт имеющейся инфраструктуры и инженерных коммуникаций. Максимально удобно и в непосредственной близости расположена зона разгрузки, позволяющая обеспечивать возможность быстрого ввоза и вывоза товара. В настоящее время торговые площади заняты салоном Ковровая Галерея ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199428797](tel:+79199428797)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---

