

Купить помещение свободного назначения за 13 730 300 рублей на ул Первооткрывателей, 9

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Первооткрывателей, 9

13 730 300 Р

180 662Р за м²



76.00 м²

Общая

1 из 14

Этаж

Помещение свободного назначения на 1 этаже, общая площадь 76.22 кв.м., без отделки. Стоимость помещения 13,770,000 руб., цена за кв.м 180,661 руб. В помещении высокие потолки 3,6 м. Такой формат позволяет обеспечивать жителей необходимыми товарами и услугами формата у дома : здесь может быть расположен пункт выдачи заказов, кафе, магазин. Место с интенсивным пешеходным потоком. Выигрышное местоположение. Первый этаж здания с обеспеченным активным пешеходным трафиком. Помещение идеально подходит под разнообразные сервисы формата у дома , включая пункты выдачи заказов, кафе, магазины и другие виды бизнеса. Огромный рынок потребителей. ЖК Мотивы состоит из 7 домов на 2126 квартир с общей численностью жителей около 5500 человек. Планируется окружение другими жилыми комплексами и торговыми кварталами. Выгодное вложение. Высокая плотность населения и развитая инфраструктура гарантируют быструю окупаемость денежных средств. Растущая инфраструктура. Строящаяся большая транспортная развязка, планируемое открытие двух детских садов и школы в шаговой доступности всё необходимое для успешного бизнеса. Гибкость использования. Помещение подходит для ресторанов, кафе, фитнес-студий, салонов красоты, магазинов и ряда других бизнесов. Технические характеристики: Высота ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79827822607](tel:+79827822607)

Характеристики

Этажей всего	14	Этаж	1
--------------	----	------	---

