

Купить помещение свободного назначения за 21 936 000 рублей на ул Василия Малкова, 5

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Василия Малкова, 5

21 936 000 Р

190 748Р за м²



115.00 м²

Общая

1 из 11

Этаж

Предлагается к продаже коммерческое помещение общей площадью 115,86 кв.м. от застройщика. Жилой комплекс Гранд-Квартал , район Комарова. Помещение имеет ряд преимуществ, одни из них - это витражная входная группа, высота потолка 3,35 метров, а также предусмотрено место для информационно-рекламной вывески по периметру фасада. Отдельно выведенная промышленная вытяжка для коммерческого использования, позволит Вам разместить общепит. Панорамное остекление добавит Вам больше естественного освещения, а также сделает помещение более просматриваемым с улицы. К моменту сдачи объекта (3 кв. 2026), будет выполнена улучшенная черновая отделка: цементно-песчаная стяжка пола и выровненные оштукатуренные стены. Сан. узел и горячее водоснабжение не выведено для того, чтобы вы могли вывести под Ваш вид деятельности, в любую точку помещения. Выделенная мощность от 7 кВт., с возможностью увеличения. Так же по развитию г. Тюмени до 2035 года район Комарова будет заселен около 200.000 жителей. По перспективе г. Тюмени будут построены транспортные развязки, на данный момент строительство уже начали. Перечисленные достоинства позволяют Вам успешно использовать помещение под любой вид деятельности. Обращаем Ваше внимание! Услуги по покупке и подбору новостроек бесплатны! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ ...

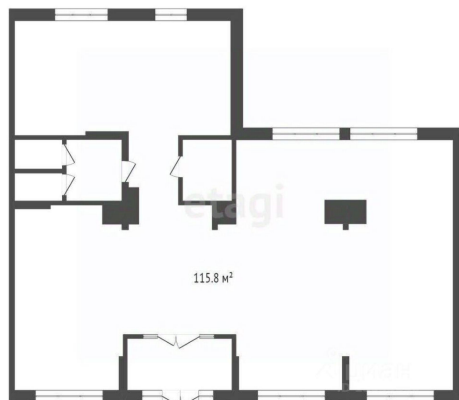
👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

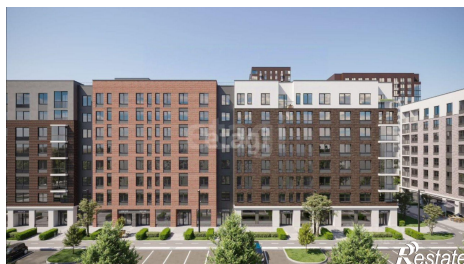
Телефон: [+79129923164](tel:+79129923164)

Характеристики

Этажей всего	11	Этаж	1
--------------	----	------	---



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate