

Купить помещение свободного назначения за 59 000 000 рублей на городской округ Тюмень

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, городской округ Тюмень

59 000 000 Р

147 500Р за м²



400.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продается помещение свободного назначения площадью 400 м² Ключевые характеристики: Площадь: 400 м² (отдельно стоящее здание, 1 этаж). Коммуникации: отопление, водопровод (своя скважина), канализация, вентиляция. Электричество: кВт. Парковка: общественная, ворота высотой 3 м. Ремонт: современный ремонт, высота потолков 3,5 м. Особенности объекта: 3 отдельных входа — гибкость для разделения на арендаторов или функциональные зоны. Свободная планировка — возможность адаптации под любые бизнес-задачи. Готовность к использованию: видеонаблюдение, пожарная сигнализация, пультовая охрана, система пожаротушения. Материал стен: сэндвич-панели — энергоэффективность и быстрый монтаж дополнительных конструкций. Локация и преимущества: В черте города Тюмени — доступность для клиентов и сотрудников. Рядом с развивающейся зоной — потенциал роста потока посетителей. Отдельное здание — отсутствие конфликтов с соседями, свобода в эксплуатации. Для кого подойдет? Сетевой ритейл: магазины, шоу-румы, сервисные центры. Офисные пространства: открытые планировки под коворкинги или корпоративные штаб-квартиры. Производство: легкая промышленность, сборка, логистические услуги. Инвесторы: стабильный доход от аренды с перспективой увеличения ставок. Условия продажи: Документы готовы — чистая собственность ...

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829714160](tel:+79829714160)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

