

Купить помещение свободного назначения за 39 553 100 рублей на ул Холодильная, 120

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Холодильная, 120

39 553 100 Р

693 914Р за м²



57.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

Помещение находится на пересечении улиц Республики и Холодильной, в центре деловой и общественной жизни города. Здесь всегда много людей, и район густонаселен, что обеспечивает стабильный поток посетителей. В шаговой доступности две центральные площади, большой парк и офисы крупных нефтяных компаний. Это создает постоянный приток как пешеходов, так и клиентов. Локация активно развивается: рядом строят новый жилой комплекс премиум-класса. Это говорит о долгосрочном росте инвестиционной привлекательности и стоимости недвижимости в районе. Объект полностью готов к использованию. Здесь сделали современный капитальный ремонт с надежными инженерными системами. Установлена приточная вентиляция для комфортного микроклимата, система теплого пола и кондиционер. Высокие потолки и парковка — дополнительные преимущества. Долгосрочный договор аренды с надежным арендатором. В нем предусмотрена возможность расторжения по инициативе владельца. Это интересно как для инвестора, так и для будущего пользователя. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3950761

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199225320](tel:+79199225320)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	1
--------------	---	------	---



