

Купить помещение свободного назначения за 13 547 900 рублей на улица Геннадия Райкова, 19

Тюменская область, Тюмень, улица Геннадия Райкова, 19

13 547 900 Р

208 429Р за м²



65.00 м²

Общая

1 из 9

Этаж

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ НА 6-ПОЛОСНОЙ МАГИСТРАЛИ — ВЫСОКИЙ ТРАФИК И МАКСИМАЛЬНАЯ ПРОХОДИМОСТЬ! ЛИДИРУЮЩАЯ ЛОКАЦИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА Первый этаж, 6-полосная дорога — тысячи машин и пешеходов ежедневно! Остановка общественного транспорта прямо у входа — постоянный поток клиентов. Развивающийся район — рост стоимости недвижимости и арендных ставок. МИНИМАЛЬНАЯ АРЕНДА ОТ 2000 Р/М² — БЫСТРАЯ ОКУПАЕМОСТЬ! Выгодная цена гибкие условия покупки (возможна рассрочка). Трансформер-помещение — можно организовать дополнительные входы под ваш бизнес. ГОТОВОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ЛЮБОГО ДЕЛА Высота потолков 4 м — свобода для дизайна и зонирования. Отдельная вентиляция (не зависит от общедомовой) — никаких ограничений. Панорамная входная группа место под световую рекламу — вашу вывеску увидят все! ИДЕАЛЬНО ДЛЯ: Фастфуда, кофейни, пекарни (трафик = продажи!) Магазинов (продукты, одежда, товары повседневного спроса) Салонов красоты, барбершопов, аптек Офисов с клиентским потоком (страховые, турагентства) ПОЧЕМУ ЭТО ЛУЧШАЯ ИНВЕСТИЦИЯ? 2000 Р/м² — это стартовая ставка, а район только растет! Высокий трафик = стабильная выручка. Гибкая планировка — под любой бизнес. Фото отделки в примере — минимум вложений при открытии. ЗАБРОНИРУЙТЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПРЯМО СЕЙЧАС — ТАКИЕ ЛОКАЦИИ РАЗХВАТЫВАЮТ МГНОВЕННО! Звоните ...

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79129923358](tel:+79129923358)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	1
--------------	---	------	---

