

Купить помещение свободного назначения за 105 000 000 рублей на ул Республики, 49

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Республики, 49

105 000 000 Р

181 661Р за м²



578.00 м²

Общая

4 из 5

Этаж

Продается отель 580 кв.м (возможно с НДС),с арендатором по ставке 600 000 Р/ в месяц с ежегодной индексацией 5%, долгосрочный договор аренды (с финансовыми гарантиями). Все коммунальный платежи арендатор оплачивает дополнительно! При продаже с НДС стоимость 135 млн.руб.. Возможен частичный Обмен (на землю и недвижимость), Рассрочка до 1 года, ипотека. Все что на фото входит в стоимость. Отель находится на двух этажах 4 и 5 этаже здания по ул.Республика. Основан в 2016 году. Основная идея, это комфорт. Отель имеет 18 дизайнерских комфортных номеров. Каждый номер уникален. В каждом номере есть: Wi-Fi, сейф, кондиционер, ЖК телевизор, мини холодильник и вся необходимая мебель. В отеле предусмотрена прачечная комната, камера хранения, открытая парковочная зона во внутреннем дворе отеля. Круглосуточная стойка размещения. Отель расположен на центральной улице в самом центре Тюмени, где находятся главные достопримечательности города. В шаговой доступности Бизнес центры и Вузы. Рядом автобусная остановка, на первом этаже кафе и магазины. Площадь 580 кв.м. Продажа с арендатором. Цена аренды в 2025 году = 600 тыс. руб в месяц или 7 млн. 200 тыс. руб./год. С учётом ежегодной индексации арендной ставки на размер инфляции (в среднем 5%), инвестиционный профиль проекта составит 114 млн. 700 ...

👁 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829716399](#)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	4
--------------	---	------	---

