

Купить помещение свободного назначения за 13 500 100 рублей на Ямская улица, 52

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 52

13 500 100 Р

61 927Р за м²



218.00 м²

Общая

-1 из 5

Этаж

Продаётся ГАБ на первой линии Ямская/Полевая на цокольном этаже. Преимущества: - Первая линия гостевой улицы. Помещение отлично просматривается. Активный пешеходный и автомобильный поток. - Развитая инфраструктура района. Рядом магазины тканей, отделение Почты России, детский спортивный клуб. - Два отдельных входа — возможна организация любого вида деятельности. - Помещение в отличном состоянии. Выполнен качественный ремонт с полной заменой инженерных сетей. В самом доме проведен капремонт. Дополнительные вложений не требуется. - Надежный арендатор - компьютерный клуб. Договор заключен на 5 лет с пролонгацией и зарегистрирован. - Срок окупаемости вложений - 6 лет. Отличный вариант для инвестиций — стабильный пассивный доход и ликвидная локация без дополнительных затрат. Подробная финансовая модель по запросу. Собственник. Без комиссии.

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829425925](tel:+79829425925)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	-1
--------------	---	------	----

