

Купить помещение свободного назначения за 4 486 100 рублей на ул Малыгина, 90

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Малыгина, 90

4 486 100 Р

39 700Р за м²



113.00 м²

Общая

-1 из 25

Этаж

В продаже отличное коммерческое помещение в центре города без ремонта но с большой перспективой в центре! 1. Кабинетная планировка: Это позволяет гибко организовать пространство под различные нужды — офис, медицинский центр, образовательные учреждения и т.д. 2. Инфраструктура: Наличие раковины и унитаза говорит о том, что помещение уже подготовлено для работы, что может сократить время на переоборудование. 3. Высокие потолки: Это не только визуально увеличивает пространство, но и может положительно сказаться на акустике и освещении. 4. Система вентиляции, водоснабжения и канализации: Эти элементы обеспечивают комфортные условия для работы и могут быть важными для специфических видов деятельности. 5. Цокольный этаж: Это может быть как плюсом (тихое место, меньше шума с улицы), так и минусом (недостаток естественного света). Однако наличие отдельного входа из подземной парковки может компенсировать этот недостаток. 6. Дополнительный вход: Возможность сделать отдельный вход на ул. Малыгина — это большой плюс, так как это увеличивает доступность помещения для клиентов и сотрудников. 7. Локация: Центр Тюмени — это всегда привлекательное место для бизнеса, особенно если рядом есть транспортные развязки и другие удобства. Предложение для инвесторов, кто хочет вложиться и получить ...

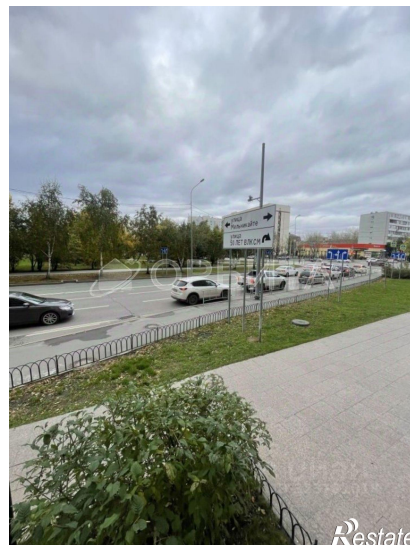
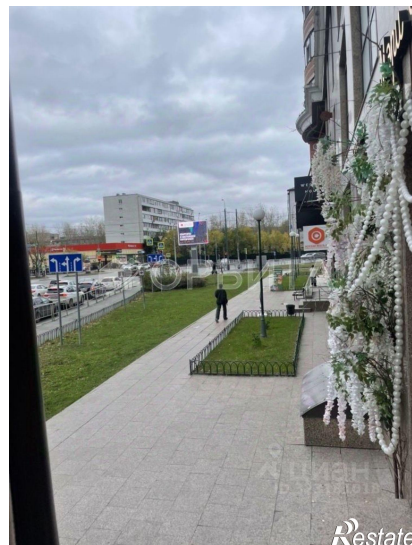
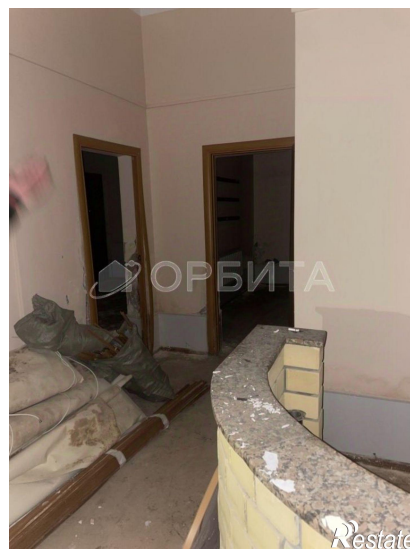
👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

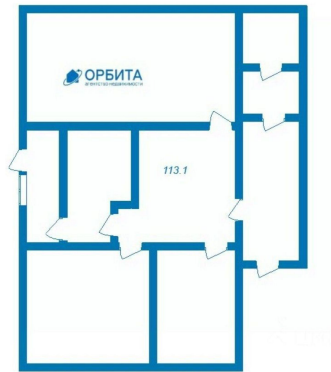
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79821304638](#)

Характеристики

Этажей всего	25	Этаж	-1
--------------	----	------	----





Restate