

Купить помещение свободного назначения за 23 807 100 рублей на улица Первооткрывателей, 2

Тюменская область, Тюмень, улица Первооткрывателей, 2

23 807 100 Р

214 478Р за м²



111.00 м²

Общая

1 из 16

Этаж

Продается уникальное коммерческое помещение свободного назначения в жилом комплексе Колумб ! Площадь 111,9 кв.м. на первой линии улицы Московский тракт — это ваш шанс запустить успешный бизнес в месте с высоким автомобильным трафиком и отличной видимостью. Здесь вас ждет постоянный поток клиентов и максимальная узнаваемость вашего бренда! Помещение окружено крупными федеральными арендаторами, такими как Монетка , Красное&Белое , Светлое&Темное , что создает идеальные условия для увеличения пешеходной проходимости и привлечения целевой аудитории. Это место станет отличной платформой для реализации ваших самых смелых бизнес-идей! Внутри помещения выполнен качественный ремонт, который идеально подходит для организации общепита. Удобное зонирование пространства позволит вам эффективно распределить рабочие зоны, что значительно повысит продуктивность вашей команды. Кроме того, предусмотрен второй выход, который можно использовать для удобства клиентов или доставки. Это помещение отлично подойдет для кафе, пекарни, кофейни или пиццерии. Здесь уже установлена промышленная вытяжка и выделенная электрическая мощность в 35 кВт, что позволяет вам сразу же начать работу без дополнительных вложений. Не упустите возможность стать частью динамично развивающегося района! Мы открыты для обсуждения ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199328690](tel:+79199328690)

Характеристики

Этажей всего	16	Этаж	1
--------------	----	------	---



