

Купить помещение свободного назначения за 16 412 900 рублей на улица Вадима Бованенко, 4 к1

Тюменская область, Тюмень, улица Вадима Бованенко, 4 к1

16 412 900 Р

145 247Р за м²

113.00 м²

Общая

1 из 18

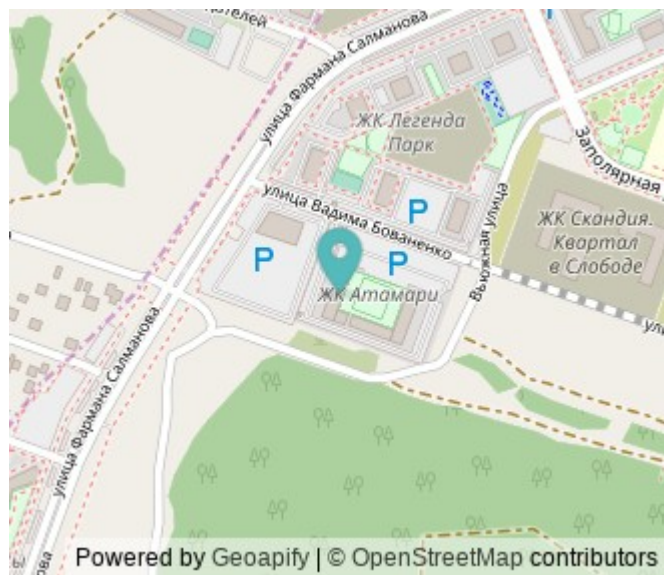
Этаж

Продаётся уникальное помещение свободного назначения в жилом комплексе Атамари. Сейчас идёт ремонт. Уже есть готовый арендатор, с кем заключён договор на длительный срок. Арендная плата составляет: 115 тыс/мес. Имеется индексация ежегодная. Это помещение имеет два отдельных входа, что обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников. Высота потолков в 3 метра создаёт ощущение простора и позволяет использовать пространство максимально эффективно. Витражное остекление не только наполняет помещение естественным светом, но и придаёт ему современный и стильный вид. Электрическая мощность составляет 15 кВт, и при необходимости её можно увеличить, что делает это помещение подходящим для различных видов деятельности. Вы можете использовать его как офис, магазин, кафе или даже студию — возможности безграничны! Район активно развивается: более 90 сданных домов и строительство двух новых жилых комплексов прямо напротив вашего будущего бизнеса гарантируют высокий поток клиентов и стабильный доход. Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного объекта! Подробности по телефону — звоните прямо сейчас и узнайте больше! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ ЭТАЖИ БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 161346 Номер в базе: 9067045

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79827816081](tel:+79827816081)



Характеристики

Этажей всего	18	Этаж	1
--------------	----	------	---

