

Купить помещение свободного назначения за 15 745 800 рублей на Холодильная улица, 57 к1

Тюменская область, Тюмень, Холодильная улица, 57 к1

15 745 800 Р

67 870Р за м²



232.00 м²

Общая

3 из 3

Этаж

Ваш бизнес под надежной защитой! Ищете идеальное место для развития вашего бизнеса? Отдельностоящее трехэтажное здание на закрытой территории в престижном районе предлагает уникальную возможность для размещения бизнеса с высокими требованиями к безопасности и автономности. Идеальная Локация: Объект расположен на пересечении улиц Холодильной и 50 лет Октября, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Ключевым преимуществом является круглосуточная охрана территории через КПП, пропускная система для въезда и входа, а также комплексное видеонаблюдение и пожарная сигнализация. Доступность в здание 24/7. Предлагается гибкая планировка аренды. Здание полностью автономно: центральное отопление, индивидуальные приборы учета на каждом этаже и отдельные санузлы на всех уровнях позволяют вести деятельность независимо, как целиком, так и поэтажно или покомнатно. Это дает полную операционную самостоятельность. Идеально подходит для офисов, медицинских центров, представительств или аптечных складов. За объектом закреплены два парковочных места. Эксплуатационные расходы сведены к минимуму — коммунальные платежи составляют порядка 1520 тысяч рублей в месяц. Перспектива: Земельный участок находится в долгосрочной аренде до 2066 года с возможностью последующего выкупа по кадастровой ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829628079](tel:+79829628079)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	3
--------------	---	------	---

