

Купить помещение свободного назначения за 16 550 000 рублей на Эльвиры Федоровой, 3

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Эльвиры Федоровой, 3

16 550 000 Р

172 037Р за м²

96.20 м²

Общая

1 из 19

Этаж

Коммерческое помещение свободного назначения, площадью 96,2 кв.м., расположенное в первой линии в жилом девятиэтажном доме на первом этаже. В одном из самых инвестиционно привлекательных районов города. Уникальное предложение в готовом доме. Важно: растущая степень ликвидности за счет универсального расположения в районе ТРЦ Кристалл. Прогнозируемо: увеличение стоимости на 20 процентов в течение трех ближайших месяцев. Есть готовые сетевые Арендаторы (аптечная сеть, валберис, озон, Красное Белое тд) Максимальная аренда с гарантированной ежегодной индексацией. Горячее предложение. Только у нас. Современные технические решения: Безбарьерная среда, отсутствие ступней и порогов Автономная вентиляция (отдельная от жилых домов) Панорамные окна Потолки 3,5м Бесплатная парковка и место для погрузки-выгрузки. Жилой комплекс на пересечении улиц Мельникайте- Федюнинского до центра 1 км, высокий пешеходный и автомобильный трафик. В данном в жилом комплексе арендуют помещения крупные сетевые компании которые создают дополнительный клиентопоток. Поможем оформить коммерческую ипотеку под 23 процента.

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Кристалл](#)

Телефон: [8 \(922\) 449-33-11](tel:8(922)449-33-11)

Характеристики

Этажей всего	19	Этаж	1
Наличие телефона	да		

