

Купить помещение свободного назначения за 10 000 000 рублей на Алексея Сергиенко, 9

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Алексея Сергиенко, 9

10 000 000 Р

157 704Р за м<sup>2</sup>

63.41 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 4

Этаж

Коммерческое помещение свободного назначения, площадью 63,41 кв.м расположенное в первой линии в жилом доме на первом этаже, со сложившимся устойчивым пешеходным и транспортным трафиком. Обособленность и одновременно перспектива быстрого развития района дает преимущество для ведения бизнеса, жители предпочитают получать услуги рядом с домом, конкуренция ниже, арендная ставка конкурирующая. В помещении сделан полностью свежий ремонт, находится в состоянии готовым к эксплуатации. ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПОМЕЩЕНИЯ - Безбарьерная среда, отсутствие ступеней и порогов - Электрическая мощность до 0,25 КВт/квм, -Автономная вентиляция (отдельная от жилых домов); - Панорамные окна - Высокие потолки 3 м; - Вывески и фасад по единому дизайн -проекту. - Инженерные коммуникации: электричество, водоотведение, канализация. - Бесплатная парковка и место для погрузки-выгрузки ЛОКАЦИЯ Помещение находится в доме жилого комплекса комфорт-класса, расположенного на пересечении улиц Западносибирская и Стройотрядовская в окружении озер Пьясяное, Чистое, микрорайон Лесобазы. До центра 12 мин на машине. ПЛОТНОСТЬ ЗАСЕЛЕНИЯ На сегодняшний день в Лесобазе проживает более 35 тыс человек. Этот район облюбован молодыми предпринимателями, здесь они видят перспективу развития бизнеса. Инфраструктурно полностью ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Кристалл](#)

Телефон: [8 \(922\) 078-31-93](tel:89220783193)

## Характеристики

|                  |    |      |   |
|------------------|----|------|---|
| Этажей всего     | 4  | Этаж | 1 |
| Наличие телефона | да |      |   |



