

Купить помещение свободного назначения за 6 190 000 рублей на Павла Никольского, 10

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Павла Никольского, 10

6 190 000 Р

170 148Р за м<sup>2</sup>

36.38 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 11

Этаж

Коммерческое помещение свободного назначения, площадью 36,38 кв.м расположенное в первой линии в жилом доме на первом этаже. ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПОМЕЩЕНИЯ - Безбарьерная среда, отсутствие ступеней и порогов - Электрическая мощность от 0,25 квт /1 квм , -Автономная вентиляция (отдельная от жилых домов); - Панорамные окна - Высокие потолки 3,6 м; - Вывески и фасад по единому дизайн-проекту. -Инженерные коммуникации: электричество, водоотведение, канализация. - Бесплатная парковка и место для погрузки-выгрузки ЛОКАЦИЯ Жилой комплекс расположен на берегу Туры, в границах улиц Домостроителей, Камчатская, Судостроителей ПЛОТНОСТЬ ЗАСЕЛЕНИЯ Площадь застройки 14 гектаров, 8 домов с переменной этажностью от 5 до 25 этажей. На сегодняшний день в Лесобазе проживает более 35 тыс человек. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ Это семейный жилой комплекс комфорт класса, с авторской архитектурой и ландшафтными решениями. В центре жилого комплекса пешеходный бульвар с лаунж-зоной для взрослых, игровыми комплексами для детей, зон с тренажерами и воркаутом. Местом притяжения будет набережная реки Туры. Инвестиционную привлекательность усиливают объекты социальной инфраструктуры - поликлиника, 4 детских сада, 2 общеобразовательных школы, спортивный комплекс. ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ Идеально подходит под бытовые услуги ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Кристалл](#)

Телефон: [8 \(922\) 078-31-93](#)

## Характеристики

|                  |    |      |   |
|------------------|----|------|---|
| Этажей всего     | 11 | Этаж | 1 |
| Наличие телефона | да |      |   |

