

Купить помещение свободного назначения за 8 590 000 рублей на Василия Малкова, 17

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Василия Малкова, 17

8 590 000 Р

168 464Р за м²

50.99 м²

Общая

1 из 8

Этаж

Коммерческое помещение свободного назначения, площадью 50,99 кв.м расположенное в первой линии в жилом восьмиэтажном доме на первом этаже. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЯ - Безбарьерная среда, отсутствие ступеней и порогов - Мощность от 0, 25 кВт на квм - Собственная коммерческая вытяжка; - Панорамные окна - Высокие потолки - 3,6 м; - Место для информационно-рекламной вывески. - Инженерные коммуникации: электричество, водоотведение, канализация. ЛОКАЦИЯ В границе улиц Ильи Кургузова, Василия Малкова, Воеводы Борятинского. Первая линия района возле будущего городского парка Комарово парк площадью 38 Га ПЛОТНОСТЬ ЗАСЕЛЕНИЯ Комарово Парк это более 50000 жителей и 1800000 м новой застройки, обеспечивающей высокую проходимость и приток клиентов. Аудитория с доходами выше среднего. ПРЕИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА Образ застройки сформирован по принципу: микс высотных и среднеэтажных домов от 6 до 19 этажей. Авторская архитектура жилого квартала предусматривает единый стиль домов На территории жилого комплекса предусмотрены несколько релакс зон; широкий променад; облагороженный природный сквер; фонтаны во дворах. Местом притяжения является Комарово парк. На территории парка предусмотрены амфитеатр, горячий источник, каток, скейт парк, урбан площадки для детей, рестораны и кафе, банный комплекс, виар-арена ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Кристалл](#)

Телефон: [8 \(922\) 078-31-93](tel:8(922)078-31-93)

Характеристики

Этажей всего	8	Этаж	1
Наличие телефона	да		



