

Купить помещение свободного назначения за 19 600 000 рублей на 50 лет Октября, 63г

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, 50 лет Октября, 63г

19 600 000 Р

248 857Р за м²

78.76 м²

Общая

1 из 25

Этаж

Коммерческое помещение свободного назначения, площадью 78,76 кв.м расположенное в первой линии в жилом доме на первом этаже. ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПОМЕЩЕНИЯ - Безбарьерная среда, отсутствие ступеней и порогов - Электрическая мощность от 0,25 квт /1 квм , -Автономная вентиляция (отдельная от жилых домов); - Панорамные окна - Высокие потолки 3,6 м; - Вывески и фасад по единому дизайн-проекту. -Инженерные коммуникации: электричество, водоотведение, канализация. - Бесплатная парковка и место для погрузки-выгрузки

ЛОКАЦИЯ Жилой комплекс расположен в центре Тюмени в границах улиц 50 лет Октября-Пермякова-Харьковская. ПЛОТНОСТЬ ЗАСЕЛЕНИЯ Проект включает 8 домов переменной этажности. Плотность населения на количество коммерческих помещений выше среднего. Относительная изолированность локации от общей городской инфраструктуры делает привлекательным данный район для развития предпринимательства в любых направлениях. Жители района предпочитают услуги возле дома, относительно услуг в отдаленных местах. Конкуренции будет меньше, трафика больше, - в этом преимущество ведения бизнеса в закрытых городских кварталах. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ Эkleктичный стиль фасадов выполнен в природных приглушенных оттенках: сером, белом, бежевом. Рядом с жилым комплексом пешеходный бульвар Тропа Сибири с зоной воркаута ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Кристалл](#)

Телефон: [8 \(922\) 078-31-93](tel:89220783193)

Характеристики

Этажей всего	25	Этаж	1
Наличие телефона	да		



