

Купить помещение свободного назначения за 19 500 000 рублей на Эльвиры Федоровой, 1

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Эльвиры Федоровой, 1

19 500 000 Р

260 000Р за м<sup>2</sup>

75.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 25

Этаж

Коммерческое помещение свободного назначения, площадью 75 кв.м расположенное в первой линии в жилом двадцатипятиэтажном доме на первом этаже. ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПОМЕЩЕНИЯ - Безбарьерная среда, отсутствие ступеней и порогов - Электрическая мощность до 27, 8 КВт, -Автономная вентиляция (отдельная от жилых домов); - Панорамные окна - Высокие потолки 3,9 м; - Вывески и фасад по единому дизайн -проекту. -Инженерные коммуникации: электричество, водоотведение, канализация. - Бесплатная парковка и место для погрузки-выгрузки ЛОКАЦИЯ: Комплекс расположен в границе улиц Мельникайте-Федюнинского, рядом с ЖК Апрель и ЖК Ожогоино, Новопатрушево, напротив ТРЦ Кристалл, Лента, Метро, АШАН; рынка Михайловский, ОРЦ ЮГ ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ: Квартальная застройка 14 очередей, более 80 домов переменной этажности -10, 19, 25 этажей, что обеспечивает высокую плотность заселения и высокую проходимость. Аудитория клиентов с доходами выше среднего. ПРЕИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА В ЖК нет парков, потому что сам жилой комплекс и есть Парк, утопающий в зелени: множество аллей (35 видов растений, среди которых клены, липа, ели, сирень, березы ), эко покрытия, дизайнерский ландшафт, дождевой сад с влаголюбивыми растениями, коворкинг пространства, спортивные площадки с уличными тренажерами, велодорожки, детские ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Кристалл](#)

Телефон: [8 \(922\) 078-31-93](tel:8(922)078-31-93)

## Характеристики

|                  |    |      |   |
|------------------|----|------|---|
| Этажей всего     | 25 | Этаж | 1 |
| Наличие телефона | да |      |   |



