

Купить помещение свободного назначения за 18 492 300 рублей на улица Дружбы

Тюменская область, Тюмень, улица Дружбы

18 492 300 Р

79 708Р за м²



232.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Бизнес-идея: Мини-отель формата Гостевой Дом у Летопарка Целевая аудитория: Бюджетные путешественники и молодежь, молодые пары и семьи с одним ребенком, гости города, приехавшие по личным делам, спортсмены и участники мероприятий. Доступный комфорт в двух шагах от главной зоны отдыха. Мы предлагаем уютное пространство для отдыха после насыщенного дня в городе, с легкой транспортной доступностью до центра и уникальной атмосферой частного дома. Планировка: 1 этаж: ресепшн, общая зона (кухня, гостиная), прачечная. 2 этаж : 2-3 отдельных общих номера (мужской, женский) на 4-6 мест каждый, блок душевых/туалетов. 3 этаж: 3-4 комфортных номера с собственными ванными комнатами. Преимущества: Широкий охват аудитории, высокая маржинальность хостела, рациональное использование площади, уникальность локации. Капитальные постройки из кирпича: Долговечность и престиж: Кирпич ассоциируется с надежностью и качеством. Энергоэффективность: Лучше держит тепло зимой и прохладу летом, что снизит затраты на отопление и кондиционирование. Пожарная безопасность: Кирпичные постройки, особенно баня, — огромный плюс при получении разрешений. Большая территория: Позволяет создать полноценную курортную атмосферу все в одном месте , не выходя за ворота. Уникальность предложения: На рынке мало гостевых ...

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79129920252](tel:+79129920252)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	2
--------------	---	------	---

