

Купить помещение свободного назначения за 10 000 000 рублей на Заречный проезд, 33

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Заречный проезд, 33

10 000 000 Р

181 819Р за м²



55.00 м²

Общая

2 из 24

Этаж

Без комиссии для покупателя!!! Продам помещение свободного назначения со свежим ремонтом общей площадью 56 кв метров по адресу пр. Заречный, 33 тц Жемчужина . Расположено на втором этаже 24 этажного дома. Статус помещения - нежилое, планировка очень удобная, подойдет под любой вид деятельности; холл, кабинет, подсобное помещение, санузел. Выполнен ремонт хорошими материалами: на полу керамическая плитка, на стенах обои, потолок натяжной, проведен интернет+кабельное, городской телефон, пожарно-охранная сигнализация, на окнах установлены роль-ставни; Входная группа оборудована сигнализацией. Рядом располагается большая бесплатная парковка, где всегда можно найти место. До Площади Европы (ЖК Европейский) 3 минуты пешком, удобная транспортная развязка до центра города (любым видом транспорта 15 минут. Площадь, удобная планировка и расположение помещения подходят практически под любой вид бизнеса: салон красоты, шоу-рум, офис, магазин и тд. В настоящее время помещение сдается в аренду под салон красоты (возможна продажа с арендаторами, которые предпочли бы остаться). Выгодное предложение как для инвестиций, так и для получения дохода от аренды. Подобное предложение поступает на рынок крайне редко, успевайте приобрести. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ ...

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199428797](tel:+79199428797)

Характеристики

Этажей всего	24	Этаж	2
--------------	----	------	---



