

Купить помещение свободного назначения за 23 000 000 рублей на ул Максима Горького, 90

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Максима Горького, 90

23 000 000 Р

133 721Р за м²



172.00 м²

Общая

1 из 14

Этаж

Продам просторное помещение свободного назначения. 170 свободных квадратов дает волю фантазии, можете открыть уютную студию йоги, атмосферный фитнес-зал для своих, семейное кафе или еще 101 вариант любого другого полезного использования. Есть два входа-один со двора, второй с улицы на первой линии. Расположено на первом этаже кирпичного дома в развитом микрорайоне, что обеспечит Вам высокую проходимость и постоянный поток клиентов. Если не хочется открывать свое дело, можно купить и сдавать в аренду. При сдаче в аренду, ориентировочный срок полной окупаемости 8 лет, после, только чистая прибыль и дорогостоящий актив в Вашей собственности. Центральное отопление, водоснабжение и водоотведение. В данный момент в помещении временно смонтированы перегородки с целью разделить помещение. Все перегородки легко убираются при необходимости. Перед входом есть большое количество парковочных мест, удобная транспортная развязка. Возможно приобретение в лизинг или ипотеку. Заинтересовало предложение - Звоните! ТОРГ! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ ЭТАЖИ БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 33282 Номер в базе: 1242415

👁 0 с 13.10.2025, обновлен 13.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199333137](tel:+79199333137)

Характеристики

Этажей всего	14	Этаж	1
--------------	----	------	---

