

Купить помещение свободного назначения за 13 000 200 рублей на ул Ямская, 52

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Ямская, 52

13 000 200 Р

59 634Р за м²



218.00 м²

Общая

-1 из 5

Этаж

Продам помещение на ул Ямской, первая линия, цоколь, с арендой в 5 лет. Первая линия гостевой улицы. Помещение отлично просматривается. Активный пешеходный и автомобильный поток. Развитая инфраструктура района. Рядом магазины тканей, отделение Почты России, детский спортивный клуб. Два отдельных входа — возможна организация любого вида деятельности. Помещение в отличном состоянии. Выполнен качественный ремонт с полной заменой инженерных сетей. В самом доме проведен капремонт. Дополнительные вложений не требуется. Надежный арендатор - компьютерный клуб. Договор заключен на 5 лет с пролонгацией и зарегистрирован. Срок окупаемости вложений - 5 лет. Отличный вариант для инвестиций 140000 ежемесячная плата 5 лет договор, индексация до 10% стабильный пассивный доход и ликвидная локация без дополнительных затрат. Подробная финансовая модель по запросу. Звоните, обсудим детали! Номер предложения: 57356.

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829631485](tel:+79829631485)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	-1
--------------	---	------	----

