

Купить помещение свободного назначения за 56 596 900 рублей на улица Республики

Тюменская область, Тюмень, улица Республики

56 596 900 Р

206 558Р за м²



274.00 м²

Общая

5 из 5

Этаж

Продается отель 275 кв.м (возможно с НДС), с арендатором по ставке 285 000 Р/ в месяц с ежегодной индексацией 5%, долгосрочный договор аренды (с финансовыми гарантиями). Все коммунальные платежи арендатор оплачивает дополнительно! При продаже с НДС стоимость 68 млн.руб.. Все что на фото входит в стоимость. Возможен частичный Обмен (на землю и недвижимость), Рассрочка до 1 года, ипотека. Отель находится на 5 этаже здания по ул.Республика. Основан в 2016 году. Основная идея, это комфорт. Отель имеет 8 дизайнерских комфортных номеров. Каждый номер уникален. В каждом номере есть: Wi-Fi, сейф, кондиционер, ЖК телевизор, мини холодильник и вся необходимая мебель. В отеле предусмотрена прачечная комната, камера хранения, открытая парковочная зона во внутреннем дворе отеля. Круглосуточная стойка размещения. Отель расположен на центральной улице в самом центре Тюмени, где находятся главные достопримечательности города. В шаговой доступности Бизнес центры и Вузы. Рядом автобусная остановка, на первом этаже кафе и магазины. Продажа с арендатором. Площадь 275 кв.м Цена аренды в 2025 году = 285 тыс. руб в месяц или 3 млн. 420 тыс. руб./год. С учётом ежегодной индексации арендной ставки на размер инфляции (в среднем 5%), инвестиционный профиль проекта составит 56 млн. 700 тыс. руб. Расчёт ...

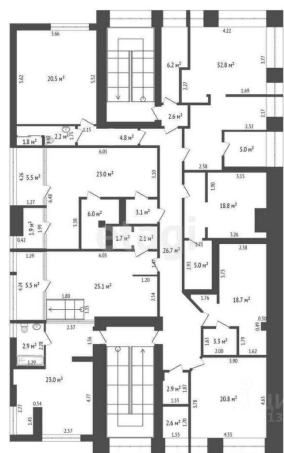
👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829716399](tel:+79829716399)

Характеристики

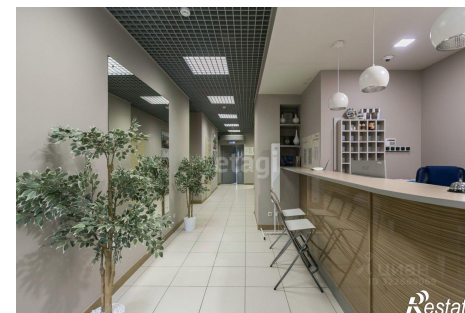
Этажей всего	5	Этаж	5
--------------	---	------	---



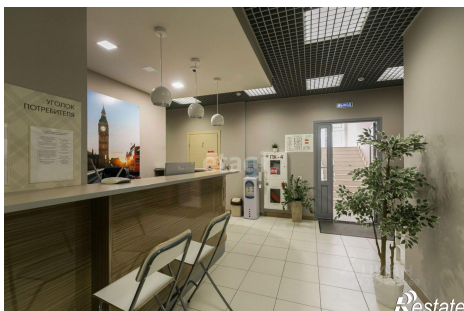
Restate



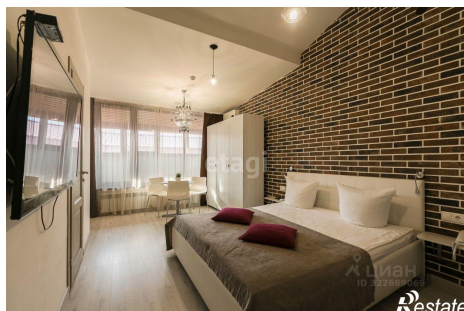
Restate



Restate



Restate



Restate



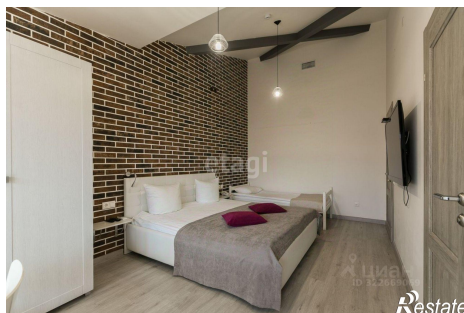
Restate



Restate



Restate



Restate