

Купить помещение свободного назначения за 25 946 000 рублей на Мысовская улица, 26 к1

Тюменская область, Тюмень, Мысовская улица, 26 к1

25 946 000 Р

270 271Р за м²



96.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Продается коммерческий объект в Заречном микрорайоне на въезде в локацию с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, напротив торговой галереи с сетевыми федеральными магазинами. Локация: Максимальная видимость и заметность с удобным доступом для клиентов / арендаторов благодаря угловому расположению. Основные характеристики: - 1 этаж функциональный зал (96.2 м) - высота потолка 2,9 м - два санузла - выделенная электрическая мощность 15 кВт (проводка и автоматы на 26 кВт) - видеонаблюдение - пультовая и пожарная сигнализации. Инвест привлекательность: При сдаче в аренду целиком реальная минимальная рыночная ставка составит 1800 руб./м² Итоговая окупаемость - 11 лет. Объект подходит как для предпринимателей, так и для инвесторов с целью получения арендного дохода (ГАБ) ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ ЭТАЖИ БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 132413 Номер в базе: 10037302

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79123831461](#)

Характеристики

| | | | |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 3 | Этаж | 1 |
|--------------|---|------|---|

