

Купить помещение свободного назначения за 24 000 000 рублей на улица Республики, 196

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 196

24 000 000 Р

258 065Р за м²



93.00 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Продаю готовый арендный бизнес! Коммерческое помещение на центральной улице Тюмени. Помещение реализуется как готовый арендный бизнес: покупатель получает стабильный долгосрочный доход с первого дня, минимальные риски, прозрачную структуру сделки и ликвидный актив в востребованной локации. Данное предложение идеально подходит для инвесторов, заинтересованных в стабильной доходности, гарантированной надёжным арендатором и уникальным местоположением. 1 линия. Центр города. Помещение отлично просматривается, большой автомобильный и пешеходный трафик, удобный подъезд и транспортная доступность. - Наличие парковки. - Два отдельных входа: подходит для любого вида деятельности. - Современный ремонт: высокие потолки и большие окна делают пространство светлым и комфортным для бизнеса. - Надёжный арендатор - стоматологическая клиника, обеспечивающая стабильный пассивный доход. Долгосрочный договор с хорошей арендной ставкой. - Срок окупаемости инвестиции при текущей арендной ставке — всего 9 лет. - Все документы в порядке: быстрый выход на сделку. Идеальное решение для тех, кто хочет купить коммерческую недвижимость с гарантированной доходностью в самом сердце Тюмени! Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! Объект отлично подойдет инвесторам, заинтересованным ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829631485](tel:+79829631485)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	1
--------------	---	------	---

