

Купить помещение свободного назначения за 147 986 000 рублей на улица Эрвье, 9

Тюменская область, Тюмень, улица Эрвье, 9

147 986 000 Р

77 036Р за м<sup>2</sup>



1921.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 2

Этаж

Без комиссии для покупателя! Отдельно стоящее здание с земельным участком! (В собственности)! Приобретите стабильный пассивный доход! КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: Чистый арендный доход: 1 243 000 рублей в месяц Коммунальные платежи оплачивает Арендатор Сейчас три арендатора, занимаемые площади: 634,85 м<sup>2</sup>, 542,6м<sup>2</sup>, 570,27м<sup>2</sup>, есть свободные площади - это + доход Договор аренды с прозрачными условиями Выделенное место под объемную наружную рекламу При частичной заселенности в настоящее время окупаемость без учета индексации 9,5 лет. ПРЕИМУЩЕСТВА ИНВЕСТИЦИИ: Стабильный доход от действующих арендаторов Доход с первого дня приобретения недвижимости Минимум дополнительных вложениях ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Функциональная планировка Электрическая мощность - 150 кВт, есть возможность увеличения Над помещением - офисы Своя газовая котельная, водоснабжение - скважина, канализация септик Коммерческая вытяжка, приточно-вытяжная вентиляция Сплит-система кондиционирования ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА: 3-й заречный м-н, Центральный округ Удобная транспортная доступность Большая парковка 22 сотки ФОРМАТ СДЕЛКИ: Продажа от юридического лица с НДС Вся сумма в договоре Возможность проверки всех документов В любое удобное для Вас время согласуем показ и я все расскажу и покажу ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829714160](#)

## Характеристики

|              |   |      |   |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 2 | Этаж | 1 |
|--------------|---|------|---|

