

Купить помещение свободного назначения за 10 465 900 рублей на Комсомольская улица, 8

Тюменская область, Тюмень, Комсомольская улица, 8

10 465 900 Р

56 880Р за м²



184.00 м²

Общая

-1 из 6

Этаж

Помещение свободного назначения площадью 184,6 м² расположено на цокольном этаже шестиэтажного здания в центре города на первой линии. Объект полностью оборудован для ведения бизнеса и включает два интеллектуальных квеста, рабочее место оператора с видеонаблюдением и аудиосвязью, два санузла, чайную комнату, кабинет на три рабочих места, кладовую и гардероб для посетителей. Установлены системы вентиляции и пожарной сигнализации. Помещение передается полностью оснащенный, включая действующий бизнес-процесс: сайт с системой бронирования, активную группу в социальных сетях и высокую позицию на Яндекс Картах. Текущий чистый доход составляет 100 тысяч рублей в месяц при средней рыночной ставке аренды 1200 рублей за квадратный метр, что ниже сложившегося по городу уровня. Инвестиционная привлекательность объекта подтверждается расчетной окупаемостью в 56 лет с потенциалом увеличения дохода за счет корректировки арендной ставки. Рядом с зданием организованы парковочные места, обеспечивающие удобный подъезд. Объект находится в собственности, возможна покупка в ипотеку, рассмотрение вариантов обмена на другую недвижимость, а также продажа как с действующим бизнесом, так и без него. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ ЭТАЖИ БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79821308082](#)

Характеристики

Этажей всего	6	Этаж	-1
--------------	---	------	----

