

Купить помещение свободного назначения за 90 000 400 рублей на ул Малыгина, 4 1

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Малыгина, 4 1

90 000 400 Р

148 027Р за м²



608.00 м²

Общая

1 из 12

Этаж

Продается торговое/офисное помещение 602,3 м² на 1 и 2 этажах **Адрес:** г. Тюмень, ул. Малыгина, 4 **Первая линия | Центр города | Оживлённый перекрёсток** --- ### **Основные характеристики:** - **Общая площадь:** 602,3 м² (1 и 2 этаж) - **Высота потолков:** 3 метра — современный вид и возможность зонирования - **Гибкая планировка** — можно адаптировать под любые задачи: Торговый центр, фитнес, медицинский центр, коворкинг, ресторан, офисный блок и др. - **Входная группа** — отдельный и удобный вход с улицы - **Мокрая точка** — уже предусмотрена (подходит для санузлов, кухонь, мойки) - **Парковка:** общая, перед зданием — удобно для клиентов и сотрудников --- ### **Инженерия и инфраструктура здания:** - Система кондиционирования - Серверная и электрощитовая - Санузлы на этажах — общего пользования - Запасной выход — соответствие требованиям пожарной безопасности - Удобный **общий вход** для нескольких арендаторов — взаимное усиление трафика -- ### **Локация: сердце города** - Расположено на **оживлённом перекрёстке улиц Малыгина и Мориса Тореза** — одна из главных транспортных артерий Тюмени - Густонаселённый **центр города** с высокой проходимостью - Рядом: - ТРЦ **Вояж** **, **Центральный** **, **ЦУМ** **, **Цветной бульвар** ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829325706](tel:+79829325706)

Характеристики

Этажей всего	12	Этаж	1
--------------	----	------	---



