

Купить помещение свободного назначения за 7 950 030 рублей на ул Станционная, 166

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Станционная, 166

7 950 030 Р

72 273Р за м²



110.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ с Федеральным арендатором! Обратите внимание - снизили цену! Приобретайте не пустой бетон, а помещение + готовый арендный бизнес со стабильной арендой с 1 дня приобретения! Окупаемость всего 10 лет! Продается помещение 110 м2 с ТС Красное и Белое ! Красное и Белое - сетевой федеральный арендатор, с алкогольной лицензией! Долгосрочный договор аренды - на 10 лет с регистрацией в Росреестре (с 2023-2033гг). Еще 8 лет действия договора! ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Площадь - 110 м2; - 1 этаж; - Пешеходный трафик; - Отдельная входная группа; - Электрическая мощность 15 кВт; - Высота потолков 3 м; Звоните или пишите, отвечу на все ваши вопросы! Специалист по торговой коммерческой недвижимости (5 лет в торговых сетях), street-retail, Козленко Юлия Павловна. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ ЭТАЖИ БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 159076 Номер в базе: 3930408

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829836146](#)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---

