

Купить помещение свободного назначения за 4 489 300 рублей на улица 50 лет ВЛКСМ, 63

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, 63

4 489 300 Р

44 893Р за м²



100.00 м²

Общая

3 из 3

Этаж

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ Продаётся помещение 1225,15 м2 в ТЦ с арендатором! Заключен договор аренды до 2030г - с сетью фитнес-клубов. При продаже помещения - договор с арендатором перезаключается с новым собственником на тех же условиях. Основные характеристики и преимущества помещения: - помещение свободного назначения, с возможностью - на 3 этаже ТЦ Премьер; - рядом с зоной фудкорта; - 1 центральный вход, и есть дополнительные 6 дверей; - по периметру помещения стеклянное ограждение; - центральные коммуникации; - душевые, сауны, санузлы (мужские и женские); - арендатором выполнен стильный ремонт для спортивного клуба: окрашены потолки, стены, имеется напольное покрытие; - проведена хорошая система вентиляции и кондиционирования; - большая парковка перед ТЦ; - в ТЦ есть лифты, эскалаторы; Звоните нам прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ ЭТАЖИ БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 159076 Номер в базе: 3995740

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829836146](tel:+79829836146)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	3
--------------	---	------	---

