

Купить помещение свободного назначения за 18 810 000 рублей на улица Михаила Сперанского, 43

Тюменская область, Тюмень, улица Михаила Сперанского, 43

18 810 000 Р

276 618Р за м²

68.00 м²

Общая

1 из 9

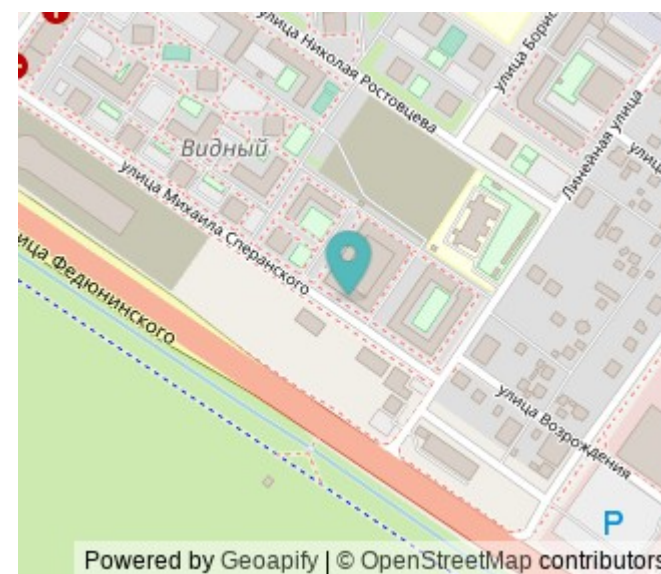
Этаж

Продается коммерческое помещение площадью 68 кв. м в жилом комплексе Видный . Объект сдан в аренду и готов к дальнейшим инвестициям. Помещение обладает ключевыми преимуществами для розничной торговли или сферы услуг: отдельная входная группа и витражное остекление обеспечивают отличную видимость и свободный доступ клиентов. Высокие потолки 3,3 метра создают ощущение простора и открывают возможности для нестандартных планировочных решений и эффективного зонирования. Утвержденное место под вывеску соответствует всем нормам управляющей компании, что упрощает процесс согласования. Объект полностью оснащен качественной чистовой отделкой, что минимизирует ваши затраты и сроки на запуск. ЖК Видный характеризуется развитой инфраструктурой и высокой проходимостью, обеспечивая стабильный поток потенциальных клиентов. Транспортная доступность локации делает помещение легко достижимым как на личном, так и на общественном транспорте. Текущая арендная нагрузка демонстрирует финансовую устойчивость актива. Для организации просмотра и получения детальной финансовой отчетности доступен по запросу. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ ЭТАЖИ БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 14903 Номер в базе: 9651597

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199325957](tel:+79199325957)



Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	1
--------------	---	------	---

