

Купить помещение свободного назначения за 6 391 440 рублей на ул Малиновского, 6

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Малиновского, 6

6 391 440 Р

14 526Р за м²



440.00 м²

Общая

-1 из 10

Этаж

Помещение свободного назначения площадью 440,6 кв. м расположено на цокольном этаже капитального кирпичного дома. Объект характеризуется рациональной планировкой, позволяющей эффективно организовать пространство под различные бизнес-задачи: от розничной торговли и оказания услуг до размещения офиса или производства. Высота потолков и состояние помещения предоставляют широкие возможности для адаптации под специфические требования арендатора или владельца. Местоположение отличается развитой транспортной доступностью и близостью к ключевым магистралям, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов и удобство для сотрудников. Район обладает сложившейся инфраструктурой с банками, кафе, продуктовыми магазинами и остановками общественного транспорта в шаговой доступности. Цокольный этаж обеспечивает благоприятный температурный режим и снижает эксплуатационные расходы. Данный объект представляет собой выгодное капиталовложение благодаря своей универсальности, локации и потенциалу для стабильного коммерческого использования. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ ЭТАЖИ БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 189169 Номер в базе: 9973460

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79821307446](tel:+79821307446)

Характеристики

Этажей всего	10	Этаж	-1
--------------	----	------	----

