

Купить помещение свободного назначения за 9 900 170 рублей на улица Энергетиков, 37/1

Тюменская область, Тюмень, улица Энергетиков, 37/1

9 900 170 Р

36 532Р за м²



271.00 м²

Общая

-1 из 9

Этаж

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ! Продается просторное коммерческое помещение площадью 271 кв. м. с готовым современным ремонтом и всей необходимой инфраструктурой. ПОКУПКА БЕЗ КОМИССИИ! ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ. Ваш ключ к успешному бизнесу или пассивному доходу: НЕПОСРЕДСТВЕННО ДОХОД С ПЕРВОГО ДНЯ! Есть возможность купить помещение с действующим арендатором. Стабильная арендная плата 90 000 рублей + коммунальные платежи. Идеально для пассивных инвестиций. ГОТОВОЕ РЕШЕНИЕ: Сделан свежий капитальный ремонт. Вам не нужно вкладываться в отделку можно сразу начинать работать или сдавать в аренду. ПРОСТОР И ГИБКОСТЬ: Свободная планировка и площадь 271 кв. м. позволяют организовать пространство под любые задачи: розничный магазин, офис, сервисный центр, медицинский кабинет, шоу-рум или кафе. КОМФОРТНЫЙ МИКРОКЛИМАТ: Установлены 2 мощных кондиционера и система принудительной вентиляции. Большие окна обеспечивают plenty of естественного света. Технические характеристики и расположение: Площадь: 271 кв. м. (5 отдельных зон, что удобно для разделения функционала) Высота потолков: 3 м. Коммуникации: Все подключено (электричество, вода, канализация, отопление, интернет). Парковка: Наличие парковочных мест для клиентов и сотрудников. Расположение: Пересечение ключевых ...

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79129923214](tel:+79129923214)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	-1
--------------	---	------	----

