

Купить помещение свободного назначения за 21 775 800 рублей на ул Тарманская, 18

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Тарманская, 18

21 775 800 Р

320 233Р за м²



68.00 м²

Общая

1 из 10

Этаж

Продается коммерческое помещение площадью 68,7 м² на первом этаже жилого дома в одной из самых оживленных и перспективных локаций города ЖК Европейский квартал . Объект обладает рядом ключевых преимуществ для успешного бизнеса. Угловое расположение обеспечивает отличную видимость и приток потенциальных клиентов с двух сторон. Помещение имеет две входные зоны с уровня земли, что обеспечивает прямую и независимую доступность. Высота потолков 3,2 метра создает ощущение простора и позволяет реализовать любые дизайнерские решения, включая сложные системы освещения и вентиляции. Техническое состояние объекта — улучшенная черновая отделка, что предоставляет новому собственнику полную свободу для планировки и чистовой отделки под конкретный формат бизнеса. Электропитание мощностью 15 кВт с возможностью увеличения позволяет разместить энергоемкое оборудование, например, для общественного питания или торговли. Наличие парковочных мест непосредственно у входа является значительным плюсом для клиентов и сотрудников. Высокая проходимость и развитая инфраструктура района, включая жилые комплексы, офисные центры и социальные объекты, гарантируют стабильный потребительский трафик. Помещение идеально подойдет для организации кафе, бара, салона красоты, медицинского центра, розничного магазина ...

👁 1 с 22.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199422859](tel:+79199422859)

Характеристики

Этажей всего	10	Этаж	1
--------------	----	------	---

