

Купить помещение свободного назначения за 3 571 100 рублей на улица 50 лет ВЛКСМ, 63

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, 63

3 571 100 Р

35 711Р за м²



100.00 м²

Общая

3 из 3

Этаж

Продается коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 900 кв.м. в торгово-развлекательном центре Премьер . Объект представляет собой несколько объединенных помещений, готовых для ведения бизнеса. Ключевым преимуществом является стабильный арендный доход, поскольку все площади сданы по действующим долгосрочным договорам. Местоположение является одним из самых выгодных в городе — ТРЦ находится в центральном районе, в непосредственной близости от здания Газпром ,городского ЗАГСа, Высших учебных заведений, что обеспечивает постоянный поток целевой аудитории с высоким покупательским спросом. Транспортная доступность исключительная: развитая дорожная развязка и большая собственная парковка делают объект легко доступным как на личном, так и на общественном транспорте. Помещение идеально подходит для инвестора, ориентированного на пассивный доход без операционных затрат, или для собственника, планирующего разместить собственный бизнес в месте с максимальным трафиком. ТРЦ Премьер характеризуется высокой проходимостью благодаря удачному миксу арендаторов, включающему популярный кинозал, фудкорт с известными сетями (такими как Крошка Картошка), фитнес-центр, а также магазины одежды известных брендов. На первых этажах расположены востребованные объекты повседневного спроса: ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199334654](tel:+79199334654)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	3
--------------	---	------	---

