

Купить помещение свободного назначения за 35 300 200 рублей на улица Малыгина, 90

Тюменская область, Тюмень, улица Малыгина, 90

35 300 200 Р

148 946Р за м<sup>2</sup>



237.00 м<sup>2</sup>

Общая

2 из 25

Этаж

Продается коммерческий объект в центральной части города на въезде в локацию с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, напротив ЗАГСА. Локация: Максимальная видимость и заметность с удобным доступом для клиентов / арендаторов. С 2-мя отдельными входами. Использование: Оснащено и полностью готово под мед. клинику, образовательный бизнес, бьюти коворкинг, салон красоты (возможна продажа бизнеса), студии загара или ногтевого сервиса, но также подойдет и под любой другой вид сервиса, торговли или офиса. Основные характеристики: - разделено на просторные, функциональные залы с отдельными входами - высота потолка 2,9 м - два санузла - выделенная электрическая мощность 15 кВт (проводка и автоматы на 26 кВт) - хороший ремонт - видеонаблюдение - пультовая и пожарная сигнализации. Инвест привлекательность: При сдаче в аренду целиком или как два отдельных блока, что увеличивает доходность (на текущий момент разделено легкими перегородками), реальная минимальная рыночная ставка составит 1200 руб./м<sup>2</sup> Итоговая окупаемость - 10,3 года. Объект подходит как для предпринимателей, так и для инвесторов с целью получения арендного дохода (ГАБ) ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ ЭТАЖИ БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 132413 Номер в базе: ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79123831461](#)

## Характеристики

Этажей всего	25	Этаж	2
--------------	----	------	---

