

Купить помещение свободного назначения за 2 806 460 рублей на улица Достоевского

Тюменская область, Тюмень, улица Достоевского

2 806 460 Р

116 936Р за м²



24.00 м²

Общая

1 из 12

Этаж

Продается нежилое помещение площадью 24,8 м², расположенное в жилом доме в центральной части города. Объект имеет отдельный вход, что обеспечивает автономность и удобство для ведения бизнеса. Помещение находится в подвальном помещении, этажом выше расположен магазин Магнит, что исключает конфликты с жильцами дома и гарантирует стабильный трафик посетителей. Удачное расположение в оживленной коммерческой зоне обеспечивает высокую проходимость, что особенно важно для предприятий сферы услуг. В настоящее время помещение арендует магазин по продаже разливных напитков с ежемесячной арендной платой 18 000 рублей. Это делает объект привлекательным как для инвесторов, так и для предпринимателей, планирующих открыть или расширить свой бизнес. Центральное расположение обеспечивает отличную транспортную доступность — рядом находятся остановки общественного транспорта, что удобно как для клиентов, так и для сотрудников. Помещение подходит для различных видов коммерческой деятельности: розничной торговли, оказания услуг, небольшого офиса или мастерской. Состояние объекта позволяет начать работу практически сразу, без дополнительных вложений в ремонт. Покупка этого помещения — выгодное вложение в недвижимость с высокой ликвидностью и стабильным доходом от аренды. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829614964](tel:+79829614964)

Характеристики

Этажей всего	12	Этаж	1
--------------	----	------	---

