

Купить помещение свободного назначения за 13 888 000 рублей на Заречный проезд, 35 к1

Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 35 к1

13 888 000 Р

224 000Р за м²



62.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Высокая доходность от сдачи в Аренду. Помещение сдано в аренду общепиту + подключен водомат. Окупаемость: 8,9 лет! Свободного назначения, в районе с очень высокой плотностью населения! Отдельно стоящее нежилое здание; Не требует ремонта; Витражное остекление; Независимая входная группа; Независимые коммуникации (центральные); 50 кВт!; Высота потолков 3,7 м; Предусмотрено место под рекламную вывеску; Свободная планировка; ВАЖНО Перспектива объекта В соседних площадях располагается 15 до 22 арендаторов, которые дополняют уже имеющихся соседей, которые формируют трафик! На текущий момент в здании арендуют - Чижик, Яндекс Лавка, Фитнес, Арбитайло, Детский бассейн, Аптека, Магазин посуды, Кальяныч, Лавка с фруктами / овощами, Воркаут центр и другие. В соседних домах успешно работают 22 бизнеса, из них 6 федералы (Фикс прайс / магнит / КБ / Пиватерра / Аптека / Доктор арбитайло). Остались вопросы? Звоните прямо сейчас и получите подробную информацию! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ ЭТАЖИ БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 103859 Номер в базе: 9681874

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829714160](tel:+79829714160)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

