

Купить помещение свободного назначения за 7 000 020 рублей на улица Пермякова, 22

Тюменская область, Тюмень, улица Пермякова, 22

7 000 020 Р

233 334Р за м²



30.00 м²

Общая

1 из 10

Этаж

Продается коммерческое помещение 30 м² в жилом доме (КПД) Адрес: район КПД, 1 этаж, отдельный вход Ищете выгодное помещение для бизнеса или инвестиций? Это коммерческое пространство на первом этаже жилого дома — идеальный вариант благодаря удачному расположению и гибким условиям! Ключевые преимущества: Площадь: 30 м² (с тамбуром — 33,5 м²). Высота потолков: 3,0 м — свобода для любых проектов. Год постройки дома: 1966 (панельные стены, 5 этажей). Отдельный вход — независимость от жильцов. Локация — главный козырь: Пешеходный и автомобильный трафик: помещение находится напротив автовокзала, что гарантирует постоянный поток клиентов. Рядом: 5-й корпус медицинского университета, ТЦ Матрикс — аудитория студентов, сотрудников и посетителей торгового центра. Перспектива: возможность открыть кафе, аптеку, салон услуг или мини-маркет. Для кого это выгодно? Инвесторам: Помещение уже сдано долгосрочному арендатору (сеть Вайлдбериз) — стабильный пассивный доход. Предпринимателям: Готовое место под ваш бизнес: высокая проходимость и минимум конкурентов поблизости. Дополнительные возможности: Рассмотрю обмен на коммерческое помещение площадью до 50 м². Технические детали: Коммуникации: вытяжка, электричество. Парковка: отсутствует (но есть зона для кратковременной остановки у автовокзала) ...

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829626369](tel:+79829626369)

Характеристики

Этажей всего	10	Этаж	1
--------------	----	------	---

