

Купить помещение свободного назначения за 11 282 500 рублей на ул 50 лет Октября, 1

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул 50 лет Октября, 1

11 282 500 Р

96 432Р за м²



117.00 м²

Общая

-1 из 12

Этаж

С Арендаторами . ГАБ. Срок окупаемости 10 лет . Отличное предложение для инвесторов или предпринимателей Продаётся нежилое помещение свободного назначения площадью 117,7 м² в самом Центре - Район ТЦ Магелан , БЦ Петр Столыпин. . Преимущества объекта: - Отдельный вход. - Центральные коммуникации, пожарная и охранный сигнализация, вионаблюдение с возможностью просмотра удаленно — безопасность и комфорт. - Wi-Fi с ТВ - Оптимальная планировка и качественный ремонт — начинайте работать сразу, без лишних вложений. - Удобная парковка по периметру дома и удобный заезд — комфорт для вас и ваших клиентов. - Высокий пешеходный и автомобильный трафик — отличная видимость и поток посетителей. - Все кабинеты в настоящее время сдаются в аренду — стабильный доход или возможность расширения бизнеса. - Документы полностью готовы к сделке, собственник — физическое лицо — быстрый и прозрачный процесс оформления. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ ЭТАЖИ БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 138492 Номер в базе: 9058257

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829626616](tel:+79829626616)

Характеристики

Этажей всего	12	Этаж	-1
--------------	----	------	----

