

Купить помещение свободного назначения за 7 417 620 рублей на Стройотрядовская улица, 10

Тюменская область, Тюмень, Стройотрядовская улица, 10

7 417 620 Р

117 740Р за м²



63.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

Готовый арендный бизнес в Ново-Гилёвском (Лесобаза)! Продаётся коммерческое помещение с надёжным арендатором магазином разливных напитков. Отличный вариант для инвестиций! Основные характеристики: - общая площадь 63,7 м² - первая линия отличная видимость и высокая проходимость - отдельный вход удобный доступ для клиентов - высота потолков 3 м - электросеть 15 кВт подходит для бизнеса с повышенной нагрузкой - стабильный арендатор ежемесячный доход 44 500 рублей - окупаемость около 15 лет Преимущества локации: - Ново-Гилёвский современный и перспективный район, часть Лесобазы - обжитой спальный район постоянный поток клиентов - хороший автомобильный и пешеходный трафик - рядом автобусные остановки удобная транспортная доступность Звоните расскажу всё подробно, организую просмотр и встречу с собственником. Полное юридическое сопровождение сделки! Номер предложения: 34099.

👁 0 с 29.08.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829226468](tel:+79829226468)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	1
--------------	---	------	---



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate